



تسجيل عقد الرهن

المستندات المرفقة و أماكن إنجازها

- 1- طلب يقدم من قبل صاحب العلاقة إلى امانة السجل التجاري.
- 2- صورة عن بطاقة هوية أو إخراج القيدالإفرادي للفرقاء.
- 3- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تكون صالحة لتسجيل عقد الرهن.
- 4- عقد الرهن.
- 5- يجب حضور الفرقاء شخصياً أو من يمثلهم لتوقيع عقد الرهن لدى كاتب عدل أو لدى أمانة السجل التجاري في بيروت.

ملاحظات

تسجيل عقد الرهن له مفعول إنشائي وليس إعلاني، أي أنه شرطاً لصحة الرهن.

آلية سير الملف

الرسم المتوجب	مدة إنجازه	آلية سير الملف
- رسم تسجيل 2000 ل.ل. - رسم قيدية 250 ل.ل. عن كل صورة مستند. - رسم بقيمة 2000 ل.ل. على الصورة. - رسم واحد بالآلاف من قيمة العقد لنقابة المحامين. - رسم 1.5 بالآلاف من قيمة العقد لصالح صندوق تعاضد القضاة. - طابع مالي بقيمة 3 بالآلاف من قيمة العقد. - بالنسبة للتسهيلات المصرفية (مصرف) فتحدد قيمة رسم الطابع المالي بقيمة 10.000 ل.ل.	غير محددة	- يقدم الطلب والمستندات المرفقة إلى قلم السجل التجاري في المنطقة التابع لها سند الإيجار. - يوقع عقد الرهن أمام كاتب عدل. - يحول الطلب إلى القاضي الذي يعد قراراً إما بالتسجيل الاحتياطي أو النهائي، فإذا كانت جميع المستندات صحيحة يسجل العقد بشكل نهائي.